

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOSANCI**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind vânzarea prin licitație publică cu ofertă în plic închis a imobilului înscris în CF 30298 Udești, CF vechi 728 a comunei cadastrale Reuseni în suprafață de 5000 mp amplasat extravilan împreună cu construcțiile C1 - una casă silvică P+E și C2, C3, C4 - construcții anexe, situat pe UAT Udești, aparținând domeniului privat al comunei Bosanci, județul Suceava**

**Consiliul Local al comunei Bosanci, județul Suceava**

Având în vedere :

- referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Bosanci înregistrat sub nr. 8421 din 22.09.2021;
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 8422 din 22.09.2021;
- raportul de evaluare nr. 8314 întocmit de evaluator ing. Resmerita Dorel;
- extrasul de carte funciară nr. 30298 a comunei cadastrale Udești;

Văzând poziția 110 din HCL nr. 26/31.05.2012 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Bosanci, județul Suceava, cu completările și modificările ulterioare;

Analizând temeiurile juridice:

- prevederile art. 363, art. 334-346, art. 311, art. 317, coroborat cu art. 354-355, din O.U.G. nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată
- prevederile art. 20 alin (3) din Legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată
- prevederile art. 1650-1762 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 108 lit. e), art. 139 alin. (2), art.196, alin (1), lit. a) și art. 129 alin. (2) lit. c) și alin (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea prin licitație publică cu oferte în plic închis a imobilului în suprafață de 5000 mp, compus din 2000 mp categoria de folosință curții construcții și 3000 mp categoria de folosință arabil, împreună cu construcțiile aferente C1 - una casă silvică P+E și C2, C3, C4 - construcții anexe, aparținând domeniului privat al comunei Bosanci, județul Suceava,

imobil situat extravilan pe UAT Udești înscris în CF 30298, CF vechi 728 a comunei cadastrale Reuseni.

**Art.2.** Se aprobă prețul de pornire al licitației la valoarea de 174161 lei echivalent a 35204 euro, la un curs de 4,9473 lei/Euro în data de 17.09.2021, stabilit prin raportul de evaluare nr. 8314 întocmit de Expert judiciar ing. Resmerita Dorel pentru imobilul în suprafață de 5000 mp teren extravilan împreună cu construcțiile aferente C1 una casă silvică P+E și C2, C3, C4 - construcții anexe, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă Documentația de atribuire, pentru vânzarea prin licitație publică cu oferte în plic închis a imobilului în suprafață de 5000 mp, compus din 2000 mp categoria de folosință curții construcții și 3000 mp categoria de folosință arabil, împreună cu construcțiile aferente C1 - una casă silvică P+E și C2, C3, C4 - construcții anexe, aparținând domeniului privat al comunei Bosanci, județul Suceava, imobil situat extravilan pe UAT Udești înscris în CF 30298, CF vechi 728 a comunei cadastrale Reuseni conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

**Art.4.** Condițiile de vânzare ale imobilului definit la art. 1 sunt următoarele

- (1) Prețul de vânzare achitat integral până la încheierea contractului de vânzare – cumpărare la Birou Notarial.
- (2) Cumpărătorul are obligația de a achita toate cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare – cumpărare în fața notarului public.

**Art.5.** Se aproba Comisia de evaluare, cu următoarea componență:

(1) Se aprobă membri comisiei în următoarea componență:

- Găitan Nistor, viceprimarul comunei Bosanci – președinte comisie;
- Bivol Ioan, consilier local – secretar comisie;
- Bivol Dorel, consilier local – membru comisie;
- Curic Vasile, consilier local – membru comisie;
- Reprezentant ANAF – membru comisie.

(2) Se aprobă membri supleanți în următoarea componență:

- Svestun Dorel, consilier local – membru supleant;
- Găitan Ioan, consilier local – membru supleant;
- Reprezentant ANAF – membru supleant.

**Art.6.** Predarea primirea bunului se face prin proces verbal în termen de maximum 30 zile de la data încasării prețului.

**Art.7.** Primarul comunei prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**BOSANCI ,**  
.....

**Inițiatorul proiectului de hotărâre ,**  
**Primar , Neculai MIRON**

**Avizează pentru legalitate ,**  
**Secretarul general al U.A.T. comuna Bosanci,**  
**Bivol Zamfir**